

Proszę wymienić wszystkie obowiązujące stawki podatku od czynności cywilnoprawnych i podać przykłady czynności, do których mają zastosowanie

30

Podstawa prawna odpowiedzi

Art. 7. ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych

1. Stawki podatku wynoszą:

- 1) od umowy sprzedaży:
 - a) nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – 2%,
 - b) innych praw majątkowych – 1%;
- 2) od umów zamiany, dożywocia, o dział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny:
 - a) przy przeniesieniu własności nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego: prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym – 2%,
 - b) przy przeniesieniu własności innych praw majątkowych – 1%;
- 3) od umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego, oraz odpłatnej służebności – 1%, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 4) od umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego – 0,5%, z zastrzeżeniem ust. 5; (...)
- 7) od ustanowienia hipoteki:
 - a) na zabezpieczenie wierzytelności istniejących – od kwoty zabezpieczonej wierzytelności – 0,1%,
 - b) na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej – 19 zł; (...)
- 9) od umowy spółki – 0,5%.

Streszczenie

Stawki podatku od czynności cywilnoprawnych zostały enumeratywnie wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych.

Stawka	Przykład
0,1%	od ustanowienia hipoteki: a) na zabezpieczenie wierzytelności istniejących – od kwoty zabezpieczonej wierzytelności
0,5%	od umowy spółki
1%	od umowy sprzedaży innych praw majątkowych
2%	od umowy sprzedaży nieruchomości
19 zł	od ustanowienia hipoteki: b) na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej

Proszę wymienić wszystkie obowiązujące stawki podatku od czynności cywilnoprawnych i podać przykłady czynności, do których mają zastosowanie

■ Odpowiedź

1

A) STAWKA 2%

2

– od umowy sprzedaży nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym;

3

4a

– od umów zamiany, dożywocia, o dział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny, których przedmiotem jest przeniesienie własności nieruchomości, rzeczy ruchomych, prawa użytkowania wieczystego, własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego oraz wynikających z przepisów prawa spółdzielczego prawa do domu jednorodzinnego oraz prawa do lokalu w małym domu mieszkalnym;

4b

4c

B) STAWKA 1%

4d

– umowy sprzedaży innych praw majątkowych, stawka podatku wynosi 1%. W tym ostatnim przypadku, może chodzić na przykład o umowę przelewu wierzytelności, mającej charakter umowy sprzedaży, gdzie podstawę opodatkowania stanowić będzie wartość nabytego prawa majątkowego;

4e

4f

– od umów zamiany, dożywocia, o dział spadku, o zniesienie współwłasności oraz darowizny, których przedmiotem jest przeniesienie własności innych praw majątkowych. Przedmiotem darowizny może być m.in. przeniesienie wszelkiego rodzaju praw majątkowych, zarówno wierzytelności, jak i długów;

4g

– od umowy ustanowienia odpłatnego użytkowania, w tym nieprawidłowego, oraz odpłatnej służebności;

4h

C) STAWKA 0,1%

– od ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności istniejących, od kwoty zabezpieczonej wierzytelności;

4i

4j

D) STAWKA 19 ZŁ

– od ustanowienia hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności o wysokości nieustalonej;

5a

E) STAWKA 0,5%

– od umowy spółki;

5b

– umowy pożyczki oraz depozytu nieprawidłowego.

6

7

8

9

10

11

12